

قرارات مجلس الجامعة بشأن مشروع الإسكان بجلسته المنعقدة بتاريخ 29 / 11 / 2020

قرر مجلس جامعة القاهرة في جلسته المنعقدة في تاريخ 29 نوفمبر 2020 ، بشأن مشروع إسكان جامعة القاهرة ، وبعد إستعراض الموقف المالى للمشروع وفروق الأسعار التى حدثت نتيجة تغيير سعر الصرف ، وزيادة أسعار مواد البناء ، واستكمال تعاقدات الإنشاء وسداد أقساط الأرض والتعاقد على جميع المرافق وحرصاً على استكمال المشروع لصالح الأعضاء ، اتخاذ القرارات التالية :-

1. تم تحديد سعر نقطة التميز بمبلغ 1250 جنية لكل نقطة تدفع على أقساط ربع سنوية إعتباراً من يناير 2021 إلى 31 ديسمبر 2021 على أن تحصل غرامة تأخير في حالة التأخر عن دفع القسط في الموعد المحدد كما هو متبع فى أقساط المشروعات المماثلة في الدولة .

2. بالنسبة لسعر متر الحديقة استقر الرأى على 1550 جنية للمتر مع الأخذ فى الإعتبار زيادة مساحة الحديقة وفقاً للمساحات التى حددها مركز دعم التصميمات بكلية الهندسة والمساحة فراغ بدون لاند سكيب ومزودة بمصدر مياة على رأس الحديقة، والحديقة ملكية وليست حق إنتفاع، على أن يتم دفع الثمن على أقساط ربع سنوية إعتباراً من يناير 2021 إلى 31 ديسمبر 2021 على أن تحصل غرامة تأخير في حالة التأخر عن دفع القسط في الموعد المحدد كما هو متبع فى أقساط الوحدة.

المساحة المبنية	المساحة الغير مبنية
ج 2700	ج 1650
ج 3000	ج 1700
ج 3300	ج 1750
ج 4000	ج 1800
ج 5500	ج 1850
ج 7000	ج 1900
ج 10000	ج 1950

فيما يخص الروف تم تقرير أن يكون سعر المتر للمساحات المبنية بنفس السعر الذى تم تحديده مسبقاً والذى بناء عليه تم الحجز، وبالنسبة للجزء المفتوح تكون الأسعار طبقاً للجدول التالى:-

علماً بأن المساحة المبنية والمفتوحة ملكية وليست حق إنتفاع، ويتم تحصيل هذه المبالغ على أقساط ربع سنوية إعتباراً من يناير 2021 إلى 31 ديسمبر 2021 على أن تحصل غرامة تأخير في حالة التأخر عن دفع القسط في الموعد المحدد كما هو متبع في أقساط الوحدة.

3. تم تحديد سعر الجراج ب 40,000 جنية (أربعون ألف جنية مصرى فقط لاغير) وهو إلزامى لكل وحدة، كما أن الروف إلزامى لوحدات الدور الرابع تسدد على أقساط ربع سنوية على أن تحصل غرامة تأخير في حالة التأخر عن دفع القسط في الموعد المحدد كما هو متبع في أقساط الوحدة.

4. تم تحديد سعر غرفة الخدمات بالبدروم بمبلغ 20,000 جنية (عشرون ألف جنية فقط لا غير) وهي بصفة إلزامية مع الوحدة، على أن تحصل غرامة تأخير في حالة التأخر عن دفع القسط في الموعد المحدد كما هو متبع في أقساط الوحدة.

5. تم تحديد دفعة إستلام لكل وحدة طبقاً للجدول التالى :-

نموذج (ج) المساحات الصغيرة	نموذج (ب) المساحات المتوسطة	نموذج (أ) المساحات الكبيرة	دفعة إستلام
55000	75000	90000	المتكرر
55000	65000	80000	الأرضى

تسدد بالكامل عند إستلام الوحدة.

7. تم تحديد دفعة صيانة وبصفة مبدئية قدرها 50000 جنية بالكامل تسدد قبل إستلام الوحدة على أن يتم دعم مبلغ الصيانة من عوائد التصرف في مباني الخدمات .

8. إذا حل موعد الإستلام ولم يتم دفع بعض الأقساط نتيجة الحجز المتأخر يتم تسديد كافة المستحقات عليه قبل الإستلام أو تحرير شيكات بنكية بالأقساط المستحقة طبقاً لمواعيدها .

9. في نهاية المشروع يتم عرض الموقف المالى الختامى التفصيلى على الجميع .

10. فى حالة رغبة أى عضو فى الحصول على قرض بنكى تم الوصول لأفضل العروض لصالح الأعضاء مع أحد البنوك التابعة للبنك المركزى والتفاصيل بمكتب الإسكان .

11. يبدأ تسليم الوحدات التى أنتهت أعمال المقاول بها وتحرير العقد بدءاً من 31 ديسمبر 2020 طبقاً لترتيب المجاورات ، والبداية بمجاورة A ، يعقبها باقى المجاورات، وذلك حتى يتمكن الحاجز من قيامه بأعمال التشطيب وفقاً للقواعد التى تحددها اللجنة .

12. وسوف يتم إعلان جدول بالاستلامات لكل مجموعة حتى لا يحدث تكديس .

محضر اجتماع اللجنة المصغرة المنبثقة عن لجنة الإسكان بتاريخ 19/11/2020

قرر مجلس جامعة القاهرة في جلسته المنعقدة في تاريخ 29 نوفمبر 2020 ، بشأن مشروع إسكان جامعة القاهرة ، وبعد إستعراض الموقف المالى للمشروع وأعباء فروق الأسعار التى حدثت نتيجة تغيير سعر الصرف ، وزيادة أسعار مواد البناء ، واستكمال تعاقدات الإنشاء وسداد أقساط الأرض والتعاقد على جميع المرافق وحرصاً على استكمال المشروع لصالح الأعضاء ، اتخاذ القرارات التالية :-

13. تم تحديد سعر نقطة التميز بمبلغ 1250 جنية لكل نقطة تدفع على أقساط ربع سنوية إعتباراً من يناير 2021 إلى 31 ديسمبر 2021 على أن تحصل غرامة تأخير في حالة التأخر عن دفع القسط في الموعد المحدد كما هو متبع فى أقساط الوحدة المماثلة .

14. بالنسبة لسعر متر الحديقة استقر الرأى على 1550 جنية للمتر مع الأخذ فى الإعتبار زيادة مساحة الحديقة وفقاً للمساحات التى حددها مركز دعم التصميمات بكلية الهندسة والمساحة فراغ بدون لاند سكيب ومزودة بمصدر مياة على رأس الحديقة، والحديقة ملكية وليست حق إنتفاع، على أن يتم دفع الثمن على أقساط ربع سنوية إعتباراً من يناير 2021 إلى 31 ديسمبر 2021 على أن تحصل غرامة تأخير في حالة التأخر عن دفع القسط في الموعد المحدد كما هو متبع فى أقساط الوحدة.

المساحة المبنية	المساحة الغير مبنية
ج 2700	ج 1650
ج 3000	ج 1700
ج 3300	ج 1750
ج 4000	ج 1800
ج 5500	ج 1850
ج 7000	ج 1900
ج 10000	ج 1950

في ما يخص الروف تم تقرير أن تكون سعر المتر للمساحات المبنية بنفس السعر الذى تم تحديده مسبقاً والذى بناء عليه تم الحجز، وبالنسبة للجزء الغير مبنى تكون الأسعار طبقاً للجدول التالى:-

علماً بأن المساحة المبنية والغير مبنية ملكية وليست حق إنتفاع يتم تحصيل هذه المبالغ على أقساط ربع سنوية إعتباراً من يناير 2021 إلى 31 ديسمبر 2021 على أن تحصل غرامة تأخير في حالة التأخر عن دفع القسط في الموعد المحدد كما هو متبع في أقساط الوحدة.

15. تم تحديد سعر الجراج ب 40,000 جنية (أربعون ألف جنية مصرى فقط لاغير) وهو إلزامى لكل وحدة، كما أن الروف إلزامى لوحدات الدور الرابع تسدد على أقساط ربع سنوية على أن تحصل غرامة تأخير في حالة التأخر عن دفع القسط في الموعد المحدد كما هو متبع في أقساط الوحدة.

16. تم تحديد سعر غرفة الخدمات بالبدروم بمبلغ 20,000 جنية (عشرون ألف جنية فقط لا غير) وهي بصفة إلزامية مع الوحدة، على أن تحصل غرامة تأخير في حالة التأخر عن دفع القسط في الموعد المحدد كما هو متبع في أقساط الوحدة.

17. تم تحديد دفعة إستلام لكل وحدة طبقاً للجدول التالى :-

نموذج (ج) المساحات الصغيرة	نموذج (ب) المساحات المتوسطة	نموذج (أ) المساحات الكبيرة	دفعة إستلام
55000	75000	90000	المتكرر
55000	65000	80000	الأرضى

تسدد بالكامل عند إستلام الوحدة.

19. تم تحديد دفعة صيانة وبصفة مبدئية قدرها 50000 جنية بالكامل تسدد قبل إستلام الوحدة على أن يتم دعم مبلغ الصيانة من عوائد التصرف في مباني الخدمات .

20. إذا حل موعد الإستلام ولم يتم دفع بعض الأقساط نتيجة الحجز المتأخر يتم تسديد كافة المستحقات عليه قبل الإستلام أو تحرير شيكات بنكية بالأقساط المستحقة طبقاً لمواعيدها .

21. في نهاية المشروع يتم عرض الموقف المالى الختامى تفصيلى على الجميع .

22. فى حالة رغبة أى عضو فى الحصول على قرض بنكى تم الوصول لأفضل العروض لصالح الأعضاء مع أحد البنوك التابعة للبنك المركزى والتفاصيل بمكتب الإسكان .

يبدأ تسليم الوحدات التى أنتهت أعمال المقاول بها وتحرير العقد بدءاً من 31 ديسمبر 2020 طبقاً لترتيب المجاورات ، والبداية بمجاورة A ، يعقبها باقى المجاورات، وذلك حتى يتمكن الحاجز من قيامه بأعمال التشطيب وفقاً للقواعد التى تحددها اللجنة.