

- مرفق قرار اللجنة بقبول التنازلات للأقارب وللغير ابتداءً من تاريخ 2018/12/22 وعلى السادة الراغبين فى التنازل التوجه الى مكتب الاسكان بمركز جامعة القاهرة للتعليم المدمج.

قواعد وضوابط التنازل للتقريب والزميل وفقا للتالى :

اولا : شروط التنازل :

- أ - أن يكون قد تم سداد كافة الالتزامات المالية على الوحدة حتى تاريخ التنازل.
- ب - التزام المتنازل اليه بالقواعد المقررة من قبل اللجنة بشأن الوحدة من كافة النواحي المالية والإدارية.
- ج - الالتزام بالغرض المخصصة له الوحدة كوحدة سكنية.
- د - سداد مقابل التنازل الذى تفرره اللجنة لقبول التنازل ، بالإضافة إلى المصاريف الإدارية التى تفررها اللجنة.
- هـ - خضوع التنازل لكافة الضوابط العامة التى قررتها وتقررها اللجنة للمشروع.
- و - أى ضوابط أخرى تفررها اللجنة عند النظر فى طلب التنازل.

ثانيا : المستندات المطلوبة :

- أ - تقديم ما يثبت التخصيص للمتنازل.
- ب - ما يثبت سداد كافة الالتزامات على الوحدة حتى تاريخ التنازل.
- ج - صورة الرقم القومى للمتنازل اليه ، بعد الاطلاع على الأصل.
- د - أى مستندات أخرى تفررها اللجنة عند النظر فى طلب التنازل.

ثالثا : أثر مخالفة الضوابط المقررة للتنازل:

- أ - لا تعترف اللجنة بالتنازل المخالف لما سبق بأى صورة من الصور ، ولن تمنح أى موافقات أو مستندات لمن تم التنازل اليه بما يخالف الضوابط المقررة للتنازل.
- ب - إلغاء تخصيص الوحدة مع خصم المصاريف الإدارية التى تفررها اللجنة ، ودفع التعويضات التى تقدرها ، ويتم رد المبالغ المتبقية مما سدده المخصص له على أقساط وفقا لما تراه اللجنة.
- ج - رفع مذكرة إلى أ.د. رئيس الجامعة للتوصية بتحويل المخالف لضوابط التنازل ممن يعملون بالجامعة إلى التحقيق لارتكابه مسلكا يمثل خروجا على القيم والاعراف والتقاليد الجامعية.
- د - أى آثار أخرى تفررها اللجنة.

قواعد وضوابط التنازل للغير وفقا لما يلي:

أولاً: شروط التنازل:

- أ - أن يكون قد تم سداد كافة الالتزامات المالية على الوحدة حتى تاريخ التنازل.
- ب - أن يكون التنازل اليه حاصلًا على مؤهل عال كحد أدنى.
- ج - التزام التنازل اليه بالقواعد المقررة من قبل اللجنة بشأن الوحدة من كافة النواحي المالية والإدارية.
- د - الالتزام بالغرض المخصصة له الوحدة كوحدة سكنية.
- د - سداد مقابل التنازل الذي تقرره اللجنة لقبول التنازل ، بالإضافة إلى المصاريف الإدارية التي تقررها اللجنة.
- هـ - عدم قبول التنازل للشركات أو السماسرة بأي صورة كانت.
- و - خضوع التنازل لكافة الضوابط العامة التي قررتها وتقررها اللجنة للمشروع.
- ز - أي ضوابط أخرى تقررها اللجنة عند النظر في طلب التنازل.

ثانياً: المستندات المطلوبة:

- أ - ما يثبت التخصيص للمتنازل.
- ب - ما يثبت سداد كافة الالتزامات على الوحدة حتى تاريخ التنازل.
- ج - صورة الرقم القومي للمتنازل اليه ومؤهله الدراسي ووظيفته ، بعد الاطلاع على الأصل.
- د - أي مستندات أخرى تقررها اللجنة عند النظر في طلب التنازل.

ثالثاً: أثر مخالفة الضوابط المقررة للتنازل:

- أ - لا تعترف اللجنة بالتنازل المخالف لما سبق بأي صورة من الصور ، ولن تمنح أي موافقات أو مستندات لمن تم التنازل اليه بما يخالف الضوابط المقررة للتنازل.
- ب - إلغاء تخصيص الوحدة مع خصم المصاريف الإدارية التي تقررها اللجنة ، ودفع التعويضات التي تقدرها ، ويتم رد المبالغ المتبقية مما سدده المخصص له على أقساط وفقاً لما تراه اللجنة.
- ج - رفع مذكرة إلى أ.د. رئيس الجامعة للتوصية بتحويل المخالف لضوابط التنازل ممن يعملون بالجامعة إلى التحقيق لارتكابه مسلكاً يمثل خروجاً على القيم والاعراف والتقاليد الجامعية.
- د - أي آثار أخرى تقررها اللجنة.

القيم المطلوبة للتنازل عن الوحدة السكنية بالمشروع وفقا لمساحة الوحدة ، ودرجة العلاقة بين المتنازلين وشرايح الاسعار :

المساحة			التنازل الى
72م	115م	165م	
القيمة (بالجنيه)			
9000	14000	20000	قريب درجة أولى
13500	21000	30000	قريب درجة ثانية
18000	28000	40000	قريب درجة ثالثة
22500	35000	50000	زميل (عضو)
36000	56000	80000	الغير سعر 7000 جنيه / م
40500	63000	90000	الغير سعر 5500 جنيه / م
49500	77000	110000	الغير سعر 4000 جنيه / م
54000	84000	120000	الغير سعر 3300 جنيه / م
58500	91000	130000	الغير سعر 3000 جنيه / م
63000	98000	140000	الغير سعر 2700 جنيه / م

على أن يتم مراجعة هذه القيم بصفة دورية بمعرفة اللجنة.

توقيع المتنازل والمتنازل اليه باطلاعهما على شروط التنازل وعلمهما بها علما كاملا نافيا للجهالة ، وبتحملهم المسئوليات القانونية حال مخالفتها.

المتنازل اليه

المتنازل

الاسم :

الاسم :

التوقيع :

التوقيع :

التاريخ 2 / /

التاريخ 20 / /